



# INFOBROCHURE ASSISTENTIEWONINGEN “CLAIRE FONTAINE”



## Wonen in “Claire Fontaine”

U wordt een dagje ouder, maar wilt toch actief deel blijven uitmaken van de hedendaagse samenleving. Claire Fontaine is voor u de juiste keuze.

Wonen in “Claire Fontaine” biedt u de mogelijkheid om in een uniek concept levenslang verzorgd te wonen. De Groep van Assistentiewoningen is gelegen in Beveren op een mooie locatie.

Wanneer u kiest voor een verblijf in één van onze assistentiewoningen, kunnen wij u de woonvorm aanbieden die meegroeit en aangepast wordt, afhankelijk van uw zorggraad.

Deze brochure laat u kennis maken met onze assistentiewoningen zodat u met onze diensten en sfeer kennis kan maken.

U kan een afspraak maken om deze flats te bezichtigen en nog verdere uitleg te krijgen.

Wij hopen binnenkort met u kennis te maken.

Sara Franssens

Wanneer u heeft besloten om in onze assistentiefiets te komen wonen, krijgt u tijdens een intakegesprek uitgebreid uitleg op maat van uw behoeften en mogelijke vragen.

Voor inlichtingen of een afspraak kan u mailen naar [sara.franssens@clairefontaine-beveren.be](mailto:sara.franssens@clairefontaine-beveren.be)

of tijdens de kantooruren telefoneren op het nummer 03/375.31.00.

Ik ben ook steeds bereikbaar op GSM: 0477/87.49.38

## Inrichting assistentiewoning

Alle flats beschikken over een ingerichte keuken, ruime leefruimte, slaapkamer(s) met schuifwand, badkamer met inloopdouche en berging.

Er zijn aansluitingen voorzien voor telefoon, internet en televisie.

U kan uw flat naar eigen smaak inrichten.

De flats zijn tussen de 62 m<sup>2</sup> en de 100 m<sup>2</sup> groot en beschikken over een terras. Naargelang de oppervlakte van de flats varieert de prijs.

## Praktische info

### Inrichting

- ✓ In de ingerichte keuken heeft u een koelkast, diepvries, vaatwasmachine, een keramische kookplaat of een inductiekookplaat, dampkap en een combi microgolfoven.

### Aanvang woonovereenkomst

- ✓ Muren en plafonds van de flat zijn bij de meesten al geschilderd. Deze kunnen naar eigen smaak geschilderd worden, voor zover het kleuren betreft die makkelijk overschilderbaar zijn en mits toestemming van de eigenaar. U kan zelf schilderen, beroep doen op een schilder naar keuze of desgewenst kunt u de woonassistent vragen om een schilder te contacteren. De appartementen zijn een eerste laag in de verf gezet.
- ✓ Behangen van de binnendeuren, muren en plafonds is niet toegestaan omwille van de brandveiligheid.
- ✓ De buitendeur van de flat, zijde gemeenschappelijke gang, dient in de originele staat te worden gehouden.
- ✓ Het is niet toegestaan de vloer te doorboren.

Voor het ophangen van schilderijen of foto's kan de bewoner beroep te doen op onze klusjesdienst, hiervoor zal een vergoeding worden aangerekend. Schilderijen worden bij voorkeur met een ophangstelsel aan de muur gehangen.

De bewoner kan voor herstellings- of onderhoudswerken tegen betaling gebruik maken van onze klusjesdienst. De prijs hiervoor bedraagt € 45/u exclusief BTW.

Wanneer herstellings- en onderhoudswerken nodig zijn, die ten laste zijn van de eigenaar zijn, zal de bewoner de woonassistent verwittigen.

- ✓ Bij aanvang van de huurovereenkomst opent de bewoner een geblokkeerde rekening waarop hij 30 maal de dagprijs stort als huurwaarborg.

### **Beëindigen van de woonovereenkomst**

- ✓ De opzegtermijn bij beëindigen van de overeenkomst bedraagt 30 dagen en gaat in de eerste van de maand volgend op de opzeg.
- ✓ De opzeggingsmodaliteiten staan uitgebreid beschreven in de woonovereenkomst en de interne afsprakennota.

### **Dagprijs**

#### **Zie bijlage:**

- ✓ De kostprijs is verschillend naargelang de grootte van de flat
- ✓ De dagprijs bedraagt een woongedeelte (verschillend volgens grootte flat) en een servicegedeelte van €16,77 /dag

## Basisdienstverlening inbegrepen in dagprijs

- ✓ De woonvergoeding voor de assistentiewoning, inclusief de technische toestellen.
- ✓ Aansluiting op kabelnet, internet en telefoon, exclusief de activatiekost en de abonnementskost.
- ✓ Verwarming, verlichting en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten.
- ✓ Noodpermanentie 24 uur op 24:
  - Voor eventuele verzoeken tot hulpverlening.
  - Oproepsysteem.
- ✓ Verpleegkundige zorgen door een vast verpleegteam, met uitzondering van de reële kost van de zorg. Deze kosten worden betaald door het ziekenfonds.
- ✓ Coördinatie van de zorgvragen en begeleiding van de naadloze zorg op maat.
- ✓ De activiteiten van de woonassistent.
- ✓ Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating en verzekering gebouw (exclusief inboedel).
- ✓ Reiniging van de ramen aan buitenkant van het appartement en het gebouw
- ✓ Onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- ✓ Gebruik van de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.
- ✓ Administratieve hulp.
- ✓ Elke dinsdag en donderdagvoormiddag animatie van 09u30 tot 11u30 door Sara.
- ✓ Garantie van crisiszorg en overbruggingshulp met uitzondering van de reële kosten van de zorg.
- ✓ Bemande onthaalbalie.
- ✓ Organisatie van feestjes, lezingen, ...
- ✓ Controle van de meters.
- ✓ Apotheekdienst (bestellen van medicatie, excl. kosten)
- ✓ Parkeerplaats in de ondergrondse garage voor bezoekers

## **Supplementaire diensten door Claire Fontaine of een partner voorzien maar niet inbegrepen in de prijs:**

- ✓ Kapper, pedicure of manicure
- ✓ Maaltijden en drank:  
Voor het gebruiken van het middagmaal kan de bewoner naar de brasserie komen. Wanneer het tijdelijk of blijvend niet mogelijk is om naar de brasserie te komen kan de instelling zorgen voor kant en klaar maaltijden in de assistentiewoning.
- ✓ Poetsen van de flat: wij kunnen helpen met de aanvraag van dienstencheques en het vinden van een betrouwbare poetshulp.
- ✓ Klusjesdienst voor herstellings- en onderhoudswerken ten laste van de bewoner.
- ✓ Droogkuis en/of wassen van bedlinnen en kledij.
- ✓ Kinesist.
- ✓ Strijkdienst met dienstencheques.
- ✓ Verjaardagsfeest met taart.
- ✓ Boodschappendienst (Korian gezinshulp – gezinszorg)

### Medische aspecten

- ✓ De bewoner is vrij een eigen huisarts te kiezen en brengt de instelling op de hoogte van deze keuze om een vlotte samenwerking te garanderen.
- ✓ Wanneer de bewoner verpleegkundige zorgen nodig kunnen deze worden voorzien door een team verpleegkundigen naar keuze.