

VIVID #

LUXUEUZE ASSITENTIEWONINGEN IN LEUVEN

Gelegen in **Leuven**, tussen  
de Vaartkom en het centrum

Oplevering  
**begin 2022**

55 erkende  
**assistentiewoningen**

Geschikt voor **koppels**  
**of alleenstaanden**



Keuze tussen **1 of 2 slaapkamers**

Royale **gemeenschappelijke**  
**ruimtes**

Oppervlakte tussen de  
**55** en de **120 m<sup>2</sup>**

Beheerder: **Time4Quality**  
**Dienstverlening**



# VIVID#

**Wij stellen graag ons project VIVID+ in Leuven voor:** nieuwe en erkende assistentiewoningen met verschillende oppervlaktes en indelingen.

We hebben zowel appartementen geschikt voor koppels als voor alleenstaanden, al dan niet zorgbehoevend,

Wie een dagje ouder wordt, heeft graag alle voorzieningen in de buurt. De nabijheid van het stadscentrum, gecombineerd met de rustgevende ligging aan het park Tweewaters en het water, maken van VIVID+ een uitzonderlijk concept in Leuven.



Wie van de Vaartkom naar het centrum van Leuven wandelt, doorkruist het toekomstige park Tweewaters. Aan de rand van dat park komt VIVID+, een levendig woonproject.

### Stad voor het leven

Leuven is een stad in beweging, met het ene been in de geschiedenis en het andere in de toekomst. Zo is haar universiteit zowel één van de oudste van Europa als één van de meest innovatieve. De lijst van baanbrekende ideeën die hun oorsprong vonden aan de oevers van de Dijle is lang en blijft groeien. Mede door de aanwezigheid van de universiteit, trekt de regio jong talent aan van over de hele wereld. Met talloze innovatieve en creatieve kruisbestuivingen tot gevolg.



De centrumstad staat bekend als een charmante, bruisende plek, met troeven voor jong en oud. Ze werd recent nog internationaal bekroond omwille van haar kindvriendelijkheid, onderwijs en duurzaamheid. Velen komen hier dan ook toe als student, en blijven plakken voor het leven.

Leuvenaars zijn levensgenieters. Denk maar aan de rijke biertraditie, met meer dan dertig actieve brouwerijen in de regio. Nergens worden de pinten zo vakkundig getapt als aan de Oude Markt. Foodies hebben keuze te over. Het juiste restaurant vinden is in Leuven een luxeprobleem.

### **De Vaartkom: transformatie tot een levendige stadswijk**

De Leuvense mix van traditie en vernieuwing vindt u ook in de Vaartkom. Deze voormalige industriële site rond de Vaart en de Dijle, begon tien jaar geleden aan een ambitieuze transformatie tot een levendige, groene stadswijk.

De beschermde historische gebouwen worden in ere hersteld en krijgen een tweede leven als woonproject of commerciële ruimte. Moderne architecturale hoogstandjes geven de buurt - en bij uitbreiding de hele stad - een nieuw elan.

De aanleg van nieuwe parken, verkeersvrije pleinen en fiets -en wandelpaden maakt van de Vaartkom een sfeervol en uniek stuk Leuven.

### **Poort naar het centrum**

Het park Tweewaters, aan de rivieren Vunt en Dijle, wordt de nieuwe groene stadspoort van de Vaartkom. Via één van de drie bruggen over het water, wandelt u in nog geen tien minuten naar het winkelhart van Leuven.

In een straal van 1 km vindt u drie grote supermarkten. Het station en de verschillende scholen in de buurt zijn gemakkelijk te voet of met de fiets te bereiken.



LUCID

VIVID

VIVID+

fase  
3







VIVID+ is een iconisch project bestemd voor assistentiewoningen, gerealiseerd door AG Residential op de site Tweewaters. Deze ideale ligging biedt het beste van twee werelden: de gezellige drukte van de stad en het heilzame effect van een groene omgeving.

### Wonen aan het park en het water

VIVID+ maakt deel uit van het gebouw VIVID, bestemd voor appartementen, en is ontworpen door architectenbureau XDGA.

Het project als een horizontale balk van vijf verdiepingen hoog langs de rand van het park. De gevels op de lange zijden worden trapsgewijs opgebouwd, met ruime terrassen aan de parkkant. Deze variatie in het aanbod zorgt voor een levendige mix van ruimtes en bewoners.

Naar het einde toe maakt het gebouw een knik, waardoor de oostgevel samenvalt met de oever van de Dijle: **daar bevinden zich de 55 assistentiewoningen van VIVID+.**

### Park Tweewaters

Tegelijk met VIVID+ wordt ook het park Tweewaters aangelegd, een groene zone aan de rivieren Vunt en Dijle.

In het ontwerp speelt landschapsarchitect Bas Smets met niveauverschillen en oevers met waterplanten. Hij creëert opnieuw een vallei, zodat de 'twee waters' weer een zichtbaar onderdeel van het landschap worden.

Fiets- en wandelpaden, met bruggetjes over het water, leiden van het project naar de binnenstad.

VIVID+ is een concept van het gerenommeerde architect Xaveer De Geyter. Het gebouw is zo ontworpen en ingeplant, dat de lichtinval en het zicht op park en water maximaal benut worden.

De afwerking gebeurt in hoogwaardige, duurzame materialen, met oog voor detail. Karakteristiek zijn de getrapte gevel met schuifpanelen aan de parkzijde en de bekleding in geglazuurde tegels.



## Parkgevel met zonneterrassen

De lange zuidgevel kenmerkt zich door de opeenvolging van ruime terrassen en hoge ramen, die per verdieping een stukje verder inspringen. Deze opbouw zorgt voor een maximale lichtinval en een optimale relatie met het park

Kamerbrede schuiframen zorgen ervoor dat de terrassen volledig doorlopen in de woonruimte. Dit vervaagt de grens tussen buiten en binnen, geeft bijkomende leefruimte en creëert een extra gevoel van openheid naar het park.

De terrassen kunnen afgeschermd worden met glazen schuifpanelen. Zo kan u het hele jaar door genieten van uw buitenruimte. Bewoners kiezen zelf de stand en de kleur van de schermen. Dat maakt dat de gevel er op elk moment van de dag anders kan uitzien.

De gevel aan de straatkant heeft een kenmerkende trapvorm. Hij wordt bekleed met geglaazuurde tegels. Langs deze zijde, komt u in de verschillende inkomhallen terecht, die naar alle appartementen in het gebouw leiden.







## VIVID+, appartementen met een plus

VIVID+ bestaat uit **55 assistentiewoningen**. Net zoals bij de andere appartementen is de gunstige ligging hier een enorme troef. Pakweg de supermarkt, de apotheek of het lokale dienstencentrum zijn vlak bij de deur. En het grootste pluspunt is: eens terug thuis kan u ten volle genieten van de rust, afgeschermd van het rumoer van de studentenstad.

De woningen van VIVID+ bevinden zich in de hoek van het park met de Dijle. De oostgevel ligt pal aan de rand van het water. Deze groene setting is ideaal voor een dagelijkse wandeling of een praatje op een bankje.

In het gebouw zelf vindt u prachtige gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes.

De assistentiewoningen zijn bewust onder één dak gebracht met de reguliere appartementen uit het project De bewoners van alle leeftijden leven deur aan deur.. Zo geeft VIVID+ een belangrijke meerwaarde aan de rest van het project.





VIVID+ biedt 55 assistentiewoningen aan met verschillende oppervlaktes en indelingen, zowel appartementen geschikt voor koppels als voor alleenstaanden.

In VIVID+ vindt u comfortabele appartementen, aanpasbaar aan veranderende leefomstandigheden.

Elke woning heeft zijn eigen charme, met een uitzicht op het park, het water of het woonerf aan de straatkant.

Naast de compactere woningen kan u ook kiezen voor de ruime, luxueuze assistentiewoningen van maar liefst 95 m<sup>2</sup>.

Zo woont u eigenlijk in een ruim appartement met alle extra aanpassingen, zoals bredere gangen en specifieke diensten, zonder in te boeten aan comfort en levenskwaliteit.







## Erkende Assistentiewoningen

Alle assistentiewoningen in VIVID+ zijn wettelijk erkend. Bij aankoop geldt dus het verlaagd btw-tarief van 12%.

Om erkend te worden door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid moeten de wooneenheden aan een aantal eisen voldoen. Zo moet er bijvoorbeeld een woonassistent zijn aangesteld, als aanspreekpunt voor alle mogelijke vragen over wonen en zorg. Bewoners krijgen ook inspraak in de werking, via een gebruikersraad, die enkele keren per jaar samenkomt.

**Meer info vindt u op de website  
[zorg-en-gezondheid.be](https://zorg-en-gezondheid.be)**

## Uw zorgeloze toekomst

Het gebouw is aangepast aan uw eventuele toekomstige noden en is bijkomend volledig rolstoeltoegankelijk (bv. bredere gangen en deuropeningen, aangepaste badkamer...)





**Wonen:** VIVID+ garandeert een blijvend optimaal comfort.

**Diensten:** basisdienstverlening (welke omvat zit in de dagprijs) en bijkomende dienstverlening, gepersonaliseerde formules zijn mogelijk.

**Lifestyle:** eventmanagement en wellnessformules.

**Gezondheid:** zorg aan huis, permanentie, crisis- en overbruggingszorg.

**Time4Quality** (T4Q) is de beheerder van VIVID+.

Time for Quality heeft momenteel een portefeuille van 740 assistentiewoningen . Voor 2022 wordt een groei naar meer dan 800 assistentiewoningen opgetekend, verspreid over heel Vlaanderen.

### Klant is koning

**24/24h, 7/7** bereikbaarheid en beschikbaarheid

**Home service medewerker:**

Permanentie  
Veiligheid  
Comfort

**Zorg** via samenwerking met externe partners

**Additionele dienstverlening** mogelijk voor bewoners en externen (kine, verpleging, aanwezigheid van de physical coach...)





Wij zijn **aanwezig** bij de **ondertekening** van uw voorlopige verkoopovereenkomst en de verkoopakte.

Wij **volgen samen** met u **de bouw** van uw assistentiewoning **op**.

Wij **helpen** u bij de keuze van de **materialen** en de **afwerking** van uw assistentiewoning.

## Waarom zou u voor AG RESIDENTIAL kiezen?

**Simpelweg omdat u het grootste Belgische vastgoedbedrijf als partner heeft!**

AG Residential is het merk voor residentiële ontwikkeling van AG Real Estate, een belangrijke speler op de Belgische vastgoedmarkt en 100 % dochter van AG Insurance, de grootste verzekeraar van België.

Dankzij de ondersteuning van AG Real Estate en van AG Insurance kan AG Residential rekenen op een solide financiële basis om op eigen kracht te kunnen opereren. Voor onze kopers is dit een werkelijk geruststellende garantie voor betrouwbaarheid en solvabiliteit!



Als ontwikkelaar van woongelegenheden is het ons enige doel om **u te begeleiden tijdens het hele aankoopproces, vanaf de eerste contacten met ons verkoopteam, via de ondertekening van uw compromis en verkoopakte, tot de overhandiging van de sleutels van uw pand:**

Wij **overhandigen** u de **sleutels** van uw assistentiewoning bij de voorlopige oplevering.

Wij kunnen u **helpen** met de **inrichting** en eventuele **verhuring** van uw assistentiewoning.

Wij **assisteren** u tijdens de **definitieve oplevering** van uw assistentiewoning.







VIVID#

LUXUEUZE ASSITENTIEWONINGEN IN LEUVEN

Meer info?

Contacteer Niels Huysegoms

0473 39 35 66

[www.vivid-leuven.be](http://www.vivid-leuven.be)



Your Home, Your Life, Your City